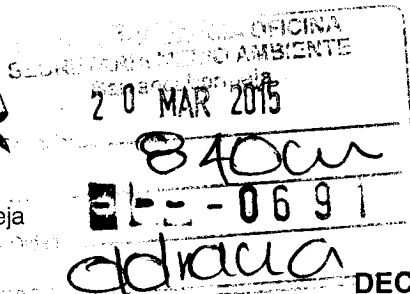




Alcaldía de  
Barrancabermeja



DECRETO N°

045

17 MAR 2015

BARRANCABERMEJA  
CIUDAD FUTURO

**"POR EL CUAL SE ESTABLECEN MEDIDAS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS FISICAS DE LOS INMUEBLES PUBLICOS Y PRIVADOS DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, POSIBLEMENTE AFECTADOS POR EL SISMO OCURRIDO EL DÍA 10 DE MARZO DE 2015**

## **EL ALCALDE MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

**En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las contenidas en los artículos 1, 2, 8, 12, 14 de la Ley 1523 de 2012 que adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y,**

### **CONSIDERANDO**

Que el artículo 1° de la Ley 1523 de 2012, predica que "la gestión del riesgo de desastres, en adelante la gestión del riesgo, es un proceso social orientado a la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas, regulaciones, instrumentos, medidas y acciones permanentes para el conocimiento y la reducción del riesgo y para el manejo de desastres, con el propósito explícito de contribuir a la seguridad, el bienestar, la calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible".

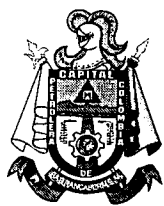
Que la gestión del riesgo conlleva una política de desarrollo indispensable para asegurar la sostenibilidad, la seguridad territorial, los derechos e intereses colectivos, mejorar la calidad de vida de las poblaciones y las comunidades en riesgo y, por lo tanto, está intrínsecamente asociada con la planificación del desarrollo seguro, con la gestión ambiental territorial sostenible, en todos los niveles de gobierno y la efectiva participación de la población.

Que en cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias se desarrollarán y ejecutarán los procesos de conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres.

Que es imperativo legal que los residentes en el Municipio deben ser protegidos por las autoridades en su vida e integridad física y mental, en sus bienes y en sus derechos colectivos a la seguridad, la tranquilidad, la salubridad pública y a gozar de un ambiente sano, frente a posibles desastres o fenómenos peligrosos que amenacen o infieran daño a los valores enunciados.

Que según el Artículo 12 de la Ley 1523 de 2012, "El alcalde es conductor del sistema nacional en su nivel territorial y está investido con las competencias necesarias para conservar la seguridad, la tranquilidad y la salubridad en el ámbito de su jurisdicción como conductor del desarrollo local, es el responsable directo de la implementación de los procesos de gestión del riesgo en el distrito o municipio, incluyendo el conocimiento, la reducción del riesgo y el manejo de desastres en el área de su jurisdicción.

Que según el artículo 14 de la Ley 1523 de 2012 establece que los alcaldes como jefes de la administración local representan al Sistema Nacional en el Distrito y el municipio. El alcalde, como conductor del desarrollo local, es el responsable directo de la implementación de los procesos de gestión del riesgo en el distrito o municipio, incluyendo



Alcaldía de  
Barrancabermeja



el conocimiento y la reducción del riesgo y el manejo de desastres en el área de su jurisdicción.

Que la ley 400 de 1997 adopta normas sobre construcciones sismo resistentes, establece criterios y requisitos mínimos para el diseño, construcción y supervisión técnica de edificaciones nuevas, así como de aquellas indispensables para la recuperación de la comunidad con posterioridad a la ocurrencia de un sismo, que puedan verse sometidas a fuerzas sísmicas y otras fuerzas impuestas por la naturaleza o el uso, con el fin de que sean capaces de resistirlas, incrementar su resistencia a los efectos que éstas producen, reducir a un mínimo el riesgo de la pérdida de vidas humanas, y defender en lo posible el patrimonio del Estado y de los ciudadanos.

Que el decreto 1469 de 2010 reglamenta las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos, al igual que las solicitudes de licencias la vigencia de las mismas, teniendo en cuenta el tipo de actuación y la clasificación del suelo donde se ubique el inmueble.

De la ley 765 de 2001 regula la forma especial de dominio, denominada propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad.

Que el Martes 10 de Marzo de 2015, se presentó un Sismo de 6,6 grados en la escala Richter, con epicentro en el Municipio de la Mesa de los Santos, que sacudió gran parte del territorio Colombiano, encontrándose Barrancabermeja, como una de las poblaciones afectadas, por lo que se hace necesario adoptar medidas tendientes a brindarle seguridad y confianza a los habitantes del Municipio.

En mérito de lo expuesto,

### **DECRETA**

**ARTICULO PRIMERO:** Requerir a los propietarios o administradores de los inmuebles construidos y/o en proceso de construcción en régimen de Propiedad Horizontal, para que presenten al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo y Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural y Plan de Intervención, siguiendo los parámetros de la Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo, de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, avalada por un profesional Idoneo, donde se informe el estado de la(s) edificación(es) afectada(s) después del sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015, indicándose la posibilidad de habitabilidad y el tránsito en zonas comunes y los posibles peligros a los que se exponen los residentes o transeúntes.

**ARTICULO SEGUNDO:** Requerir a los propietarios o administradores de locales y/o Centros Comerciales, o cualquier tipo de establecimiento de afluencia masiva abiertos al público, para que presenten al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo y Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervención, siguiendo los parámetros de la Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo, de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, avalada por un profesional Idoneo, donde se informe el estado de la(s) edificación(es) afectada(s) después del sismo ocurrido el día 10 de marzo de 2015, indicándose la posibilidad de habitabilidad y el tránsito en zonas comunes y los posibles peligros a los que se exponen los residentes, transeúntes o visitantes.

**ARTICULO TERCERO:** Requerir a los propietarios, administradores, rectores o directores de Establecimientos Educativos Privados para que presenten al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervención, siguiendo los parámetros de la Guía Técnica para la Inspección de



Alcaldía de  
Barrancabermeja

0 4 5 - 3 -

BARRANCABERMEJA  
CIUDAD FUTURO



Edificaciones Despues de un Sismo, de la Asiciación Colombiana de Ingenieria Sismica, avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado dela(s) edificacion(es) afectada(s)de la Institucion Educativa, sus áreas comunes, deportivas, y demás que la conforman, despues del sismo ocurrido el día 10 de marzo de 2015, de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el transito en zonas comunes.

ARTÍCULO CUARTO: Requerir a los Rectores y/o Coordinadores de establecimientos educativos Oficiales, para que informen a la Secretaria de Educacionlas posible afectaciones ocurridas a las infraestructuras de las instituciones que estan a su cargo, debido al Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015 y esa Secretaría presente al Consejo Municipal para la Gestion del Riesgo de Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervencion, siguiendo los parametros de la Guia Tecnica para la Inspección de Edificaciones Despues de un Sismo, de la Asiciación Colombiana de Ingenieria Sismica, avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado de la(s) edificacion(es) afectada(s) de la Institucion Educativa, sus áreas comunes, deportivas, y demás que la conforman, despues del sismo ocurrido el día 10 de marzo de 2015, de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el transito en zonas comunes.

ARTICULO QUINTO: Requerir a los propietarios o administradores de entidades prestadoras de servicios de salud tales como clinicas, hospitales, IPS u otras, de carácter privado, para que presenten al Consejo Municipal para la Gestion del Riesgo de Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervencion, siguiendo los parametros de la Guia Tecnica para la Inspección de Edificaciones Despues de un Sismo, de la Asiciación Colombiana de Ingenieria Sismica, avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado de la construccion donde operan y las posibles afectaciones originadas por el Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015,de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el transito en zonas comunes.

ARTICULO SEXTO: Requerir a las Empresas Industriales públicas o privadas, para que presenten al Consejo Municipal para la Gestion del Riesgo de Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervencion de sus edificaciones,siguiendo los parametros de la Guia Tecnica para la Inspección de Edificaciones Despues de un Sismo, de la Asiciación Colombiana de Ingenieria Sismica, avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado de la construccion donde operan y las posibles afectaciones originadas por el Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015,de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el transito en zonas comunes.

PARÁGRAFO: Las Empresas Industriales públicas y privadas deberán presentar la "Evaluación de Integridad de sus Procesos" avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado de la infraestructura donde operan y las posibles afectaciones originadas por el Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015,de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el transito en zonas comunes.

ARTICULO SEPTIMO: Requerir a propietarios, poseedores y/o tenedores, de viviendas urbanas o rurales, cuyos inmuebles hayan sido afectados por el sismo ocurrido el día 10 de marzo de 2015, para que informen del estado actual del inmueble a la Secretaria de Medio Ambiente de Barrancabermeja, quien funge como Coordinadora del Consejo Municipal para la Gestión de Riesgos de Desastres quien se encargará de realizar censo y valoración de la construccion reportada y las posibles afectaciones originadas por el fenomeno natural, a fin de garantizar la habitabilidad del inmueble y el transito en zonas comunes.

ARTICULO OCTAVO: Requerir a los propietarios, tenedores, curadores, poseedores y/o administradores de templos religiosos, para que presenten al Consejo Municipal para la Gestion del Riesgo de Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervencion de sus edificaciones,siguiendo los parametros de la Guia Tecnica para la Inspección de Edificaciones Despues de un Sismo, de la Asiciación Colombiana de



Alcaldía de  
Barrancabermeja

0 4 5 - 4 .

BARRANCABERMEJA  
CIUDAD FUTURO

Ingeniería Sísmica, avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado de la construcción y las posibles afectaciones originadas por el Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015, de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el tránsito en zonas comunes.

**ARTICULO NOVENO:** Requerir a los administradores y/o encargados de escenarios deportivos para que informen al Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Barrancabermeja (INDERBA), las posibles afectaciones ocurridas en las infraestructuras de las edificaciones que están a su cargo, y que fueron afectadas por el Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015, y ese Instituto presente al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres de Barrancabermeja, Evaluación Estructural Y Plan de Intervención, siguiendo los parámetros de la Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo, de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, avalada por un profesional Idoneo, donde se indique el estado de la(s) edificación(es) afectada(s) después del sismo ocurrido el día 10 de marzo de 2015, de igual manera informen la posibilidad de habitabilidad y el tránsito en zonas comunes.

**ARTICULO DECIMO:** Requerir a los Presidentes de Juntas de Acciones Comunes de las diferentes Comunas y corregimientos de Barrancabermeja, cuyos inmuebles comunales hayan sido afectados por el sismo ocurrido el día 10 de marzo de 2015, para que informen de dicha situación a la Secretaría de Medio Ambiente de Barrancabermeja, quien funge como Coordinadora del Consejo Municipal para la Gestión de Riesgos de Desastres quien se encargará de realizar censo y valoración de la construcción reportada y las posibles afectaciones originadas por el Sismo ocurrido el día 10 de Marzo de 2015, a fin de garantizar la habitabilidad del inmueble y el tránsito en zonas comunes.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO:** los efectos y requerimientos del presente decreto rigen a partir de su publicación sin excepción alguna, y son de obligatorio cumplimiento.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** Los aquí obligados, además de lo anterior y según le corresponda, deberán anexar los siguientes documentos:

- Licencia de construcción
- Certificado de Permiso de Ocupación
- Evaluación de vulnerabilidad sísmica, según lo dispuesto en el artículo 54 de la ley 400 de 1997

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** Quienes incumplan lo estipulado en el presente decreto, y producto de tal conducta omisiva generen daños de cualquier índole, deberán responder civilmente, penalmente, disciplinariamente y fiscalmente, según corresponda.

**ARTICULO DECIMO CUARTO:** El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

17 MAR 2015

PUBLICASE Y CUMPLASE

ELKIN DAVID BUENO ALTAHONA  
Alcalde de Barrancabermeja

Revisor: O.A.J

Vo Bo: Henry Parra Ardila  
Secretario de Medio Ambiente