

	CONCEJO MUNICIPAL BARRANCABERMEJA	Código: CIOFI-F-002
	ACUERDO No 005 DE 2012	0Versión: 01

POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA AJUSTAR LA IDENTIFICACION PREDIAL, LAS AREAS DE TERRENO Y AREAS CONSTRUIDAS, ASÍ COMO LA INCLUSION DE NUEVAS UNIDADES INMOBILIARIAS, QUE NO FIGURAN EN EL INVENTARIO ORIGINAL CONTENIDO EN EL ACUERDO 015 DE 2010, Y SE AUTORIZA PARA QUE DECLARE DE UTILIDAD PUBLICA O DE INTERES SOCIAL LA ADQUISICION DE TODOS LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO CONEXIÓN VIAL ENTRE EL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política, el artículo 58 y ss de la Ley 388 de 1997 y la Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO:

- Que de conformidad con el artículo 313, numeral 3, de la Constitución Política, corresponde a los Concejos Municipales "autorizar al alcalde para celebrar contratos....".
- Que el Municipio, conjuntamente con el Instituto Nacional de Vías- INVIAS, La Empresa Colombiana de Petróleos – Ecopetrol S. A. y el Departamento de Santander, celebraron un convenio interadministrativo con el objeto específico de aunar esfuerzos para la construcción del proyecto vial denominado Conexión Vial entre el Puente Guillermo Gaviria con la Troncal del Magdalena.
- Que en desarrollo del aludido convenio interadministrativo, el Municipio de Barrancabermeja tiene a su cargo el Manejo de la Gestión Predial, que implica la adquisición de los inmuebles requeridos para la ejecución del mencionado proyecto vial.
- Que para los efectos indicados en la consideración precedente, el Concejo Municipal, mediante Acuerdo 015 de 30 de diciembre de 2010, autorizó al señor Alcalde para declarar de utilidad pública la adquisición de los predios ubicados en el corredor vial definido para la construcción del referido proyecto, en el que se señaló la identidad predial, las áreas de terreno y las áreas construidas que se afectarían y que en consecuencia debían adquirirse.
- Que la identificación de los predios y sus respectivas áreas y construcciones consignadas en el mencionado acuerdo, han sufrido mutaciones por el paso del tiempo, en virtud de segregaciones, realinderamientos, existencia de nuevas edificaciones; circunstancias que generaron la necesidad de realizar un estudio de actualización predial, el que además revelo la existencia de algunos predios que no fueron incluidos en el inventario inicial contemplado en Acuerdo 015 de 2010, cuyo resultado debe ser tomado en cuenta para la pertinente afectación de los inmuebles y su correspondiente adquisición.

	CONCEJO MUNICIPAL BARRANCABERMEJA	Código: CIOFI-F-002
	ACUERDO No 005 DE 2012	0Versión: 01

- Que como consecuencia de lo anterior, es necesario autorizar al señor Alcalde Municipal para que profiera los actos administrativos y celebre los contratos que fueren necesarios en orden a redefinir la identidad de los inmuebles, sus áreas de terreno, sus construcciones, en estricta sujeción a las respectivas fichas prediales que contienen el estudio de actualización predial, y proceder a su correspondiente adquisición.
- Con fundamento en lo expuesto,

ACUERDA:

ARTICULO 1º.- Facultar al Alcalde Municipal para proferir los actos administrativos a que hubiere lugar, en orden a introducir los ajustes pertinentes en la identificación de los predios, sus áreas de terreno y de construcción, necesarios para la ejecución del proyecto vial denominado Conexión Vial entre el Puente Guillermo Gaviria con la Troncal del Magdalena, teniendo en cuenta para esos efectos las fichas prediales resultantes del estudio de actualización contratado por la Cámara de Comercio de Bucaramanga; así como para la adquisición de los mismos, sin que esto implique la asunción de erogaciones con cargo al presupuesto municipal diferentes a los indicados Parágrafo segundo del Artículo Segundo del Acuerdo Municipal 010 del 30 de Diciembre de 2010, esto para la adquisición de los predios requeridos para la ejecución del proyecto.

ARTICULO 2º.- Facultar al Alcalde Municipal para que declare de utilidad pública o interés social la adquisición de los predios necesarios para la ejecución del proyecto vial referido en el artículo primero.

ARTICULO 3º.- Las facultades anteriores atendiendo a lo establecido en el parágrafo 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, y en ejercicio de nuestras funciones y considerando las actividades operativas que la entidad ejecutora del proyecto a expuesto, se otorga como termino pro tempore un periodo de 365 días contados a partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo.

ARTICULO 4º.- El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Barrancabermeja a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del dos mil doce (2012).


PEDRO LUIS GÓMEZ MARTÍNEZ
Presidente Concejo Municipal


LUIS EDUARDO VELASQUEZ
Primer Vicepresidente


WILMAR VERGARA ROBLES
Segundo Vicepresidente


FORNEY ANTONIO PÉREZ PORTALA
Secretario General