

Proyecto

Actualización de la nomenclatura urbana del municipio de Barrancabermeja, Santander, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 9 de febrero de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	91298245
Nombres:	Marco Antonio	Apellidos:	Trillos Zappa
Cargo:	Profesional Universitario 2		
Telefonos:	6115555 ext. 2105		
Entidad:	Oficina Asesora de Planeación.		
E-mail:	trillos748@hotmail.com		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

51102. Gestión pública orientada a resultados

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

Unidad de medida

Porcentaje de avance

Meta

100

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

BARRANCABERMEJA CIUDAD FUTURO 2012-2015. ACUERDO No. 002 DE JUNIO 30 DE 2012.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

HABITAT PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Dificultad para identificar y ubicar predios por el actual sistema de nomenclatura en Barrancabermeja.

Descripción de la situación existente

El origen de la nomenclatura en el municipio de Barrancabermeja no es claro, lamentablemente la carencia de un archivo digital impide que se tenga conocimiento de la legislación, las resoluciones o acuerdos que establecieron y/o modificaron la nomenclatura en tiempos pasados. De esta forma nos encontramos con una Barrancabermeja que carece de un eficiente sistema de nomenclatura que integre cada uno de los predios de la ciudad, dificultando el acceso y la identificación de los mismos. Es necesario entonces, hacer un diagnóstico de la situación actual de Barrancabermeja y actualizar la nomenclatura en base a la ya existente, ya que en algunas comunas, específicamente la 1 y 2, del municipio la nomenclatura funciona en general sin ningún problema (se han detectado problemas puntuales en estas dos comunas, que aunque no son de mayor envergadura, hay que resolver); pero es en las demás comunas donde los desarrollos subnormales de autoconstrucción, generan un caos al momento de establecer eficientemente la nomenclatura.

Magnitud actual

LINEA BASE CERO

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Deficiencia en el sistema estandarizado de nomenclatura.

Tipo: Indirecta

Desconocimiento de la procedencia del sistema de nomenclatura vigente.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Repetición de nomenclaturas viales y domiciliarias.

Tipo: Indirecto

Inexactitud de ubicación de personas al buscar una dirección.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

191704

Fuente de información

Censo DANE 2005 proyección 2016.

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		EN TODA EL AREA URBANA DE BARRANCABERMEJA

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

191704

Fuente de información

Censo DANE 2005 proyección 2016.

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	94526	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Género	Mujer	97178	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	0 - 6	24182	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	7 - 14	24182	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	15 - 17	17687	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	18 - 26	52330	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	27 - 59	52352	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	60 en adelante	20971	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Diseñar e implementar la actualización de la nomenclatura vial y domiciliaria en el área urbana del Municipio de Barrancabermeja del Departamento de Santander, como instrumento de ordenamiento territorial y desarrollo socioeconómico.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
ESTUDIO DE NOMENCLATURA URBANA	Número	1

Objetivo Específicos

Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.

Determinar eficientemente la nomenclatura domiciliaria para todos los accesos prediales identificados.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen

Año inicio: 2012

Año final: 2016

Descripción de la alternativa

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen a través de un modelo de cuadrícula española, ejes estructurantes o el modelo que se defina, para evitar traumatismos por un cambio de nomenclatura que supone cambios a nivel de escrituras, servicios públicos, etc. (SI)

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA VIAL Y DOMICILIARIA

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA VIAL Y DOMICILIARIA	Porcentaje	PORCENTAJE DE AVANCE DE LA ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA	2010	2011	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	0,00	100,00	-100,00
2011	0,00	100,00	-100,00
2012	0,00	100,00	-100,00
2013	40,00	100,00	-60,00
2014	100,00	100,00	0,00
2015	100,00	100,00	0,00
2016	100,00	100,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen

3.1 Capacidad Generada

NUMERO DE CALLES Y CARRERAS CON NOMENCLATURA ACTUALIZADA

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

140

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

191.704

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal	EN LAS SIETE COMUNAS DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Comunicaciones

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.	DISEÑO DE LOS EJES ESTRUCTURANTES VIALES Y ASIGNACION DE LA NOMENCLATURA DOMICILIARIA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	RECURSO HUMANO	
		Actividad 1. Adecuación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para el cargue, integración, verificación, gestión, evaluación de la calidad de la Información y el cruce informático entre las siguientes Entidades: a) La Alcaldía y c) Aguas de Barrancabermeja S. A. ESP, con relación a: i) La Cartografía Básica del municipio de Barrancabermeja; ii) La Nomenclatura Vial en el ámbito urbano del municipio de Barrancabermeja;	
		Actividad 2. Adecuación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para la Gestión Informática de los Ejes Viales y la conversión de los mismos en Ejes Topológicos de la Nomenclatura Vial (ETNV) en el municipio de Barrancabermeja.	
		Actividad 3. Adecuación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para la Gestión Informática del concepto de "Fincas" y "Predios" y la Generación Asistida de la Nomenclatura Domiciliaria (GAND), en el municipio de Barrancabermeja.	
		Actividad 4. Ampliación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para la implementación, de los procesos Prediales, de Estratificación y Nomenclatura Viales y Domiciliarias , de TRES (03) Criterios del Logro "Sistema integrado peticiones, quejas, reclamos y denuncias (PQRD)" del Componentes TIC-para Servicios de la política pública de Gobierno en Línea, del MinTIC.es TIC-para Servicios de la política pública de Gobierno en	

Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.	IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA QUE ARTICULE LA INFORMACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, UNIDADES DE PLANIFICACION RURAL, INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO, CATASTRO, NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION.	Actividad 5. Licenciamiento Requerido por la Plataforma TIC ENERGIS Barrancabermeja.	
		Actividad 6. Servicios Anual de Soporte Actualización y Mantenimiento	
		Actividad 7. Información alfanumérica y georreferenciada relacionada con: i) La Cartografía Básica del municipio de Barrancabermeja; ii) La Nomenclatura Vial en el ámbito urbano del municipio de Barrancabermeja ; iii) La Nomenclatura Domiciliaria de todos los Usuarios del Servicio de Energía Eléctrica que posee la ESSA en el ámbito urbano del municipio de Barrancabermeja.	
		ADQUISICION DE SOFTWARE PARA EL SIG	
		MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA REALIZAR APOYO EN LAS ACTIVIDADES 1,2,3 Y 4.	

Relación Productos

Objetivo: Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	DISEÑO DE LOS EJES ESTRUCTURANTES VIALES Y ASIGNACION DE LA NOMENCLATURA DOMICILIARIA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	Número	1
	IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA QUE ARTICULE LA INFORMACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, UNIDADES DE PLANIFICACION RURAL, INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO, CATASTRO, NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION.	Número	1

Relación de Actividades

Etapas	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2012		RECURSO HUMANO	Si	0.00
Inversión	2015		RECURSO HUMANO	Si	261,363,332.00
Inversión	2016		RECURSO HUMANO	Si	774,389,641.00
Inversión	2013		ADQUISICION DE SOFTWARE PARA EL SIG	No	327,764,705.00
Inversión	2015		MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA REALIZAR APOYO EN LAS ACTIVIDADES 1,2,3 Y 4.	No	0.00
Inversión	2015		Actividad 1. Adecuación de la Plataforma de Tecnología Informática, ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja, para el cargue, integración, verificación, gestión, evaluación de la calidad de la Información y el cruce informático entre las siguientes Entidades: a) La Alcaldía y c) Aguas de Barrancabermeja S. A. ESP, con relación a: i) La Cartografía Básica del municipio de Barrancabermeja; ii) La Nomenclatura Vial en el ámbito urbano del municipio de Barrancabermeja;	No	1,080,734,509.00

Inversión	2015		Actividad 2. Adecuación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para la Gestión Informática de los Ejes Viales y la conversión de los mismos en Ejes	No	748,777,587.00
Inversión	2015		Topológicos de la Nomenclatura Vial (ETNV) en el municipio de Barrancabermeja.	No	806,396,643.00
Inversión	2015		Actividad 3. Adecuación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para la Gestión Informática del concepto de "Fincas" y "Predios" y la Generación Asistida de la Nomenclatura Domiciliaria (GAND), en el municipio de Barrancabermeja.	No	492,815,885.00
Inversión	2015		Actividad 4. Ampliación de la Plataforma de Tecnología Informática , ENERGIS Barrancabermeja, existente en la Alcaldía de Barrancabermeja , para la implementación, de los procesos Prediales, de Estratificación y Nomenclatura Viales y Domiciliares, de TRES (03) Criterios del Logro "Sistema integrado peticiones, quejas, reclamos y denuncias (PQRD)" del Componentes TIC-para Servicios de la política pública de Gobierno en Línea, del MinTIC. es TIC-para Servicios de la política pública de Gobierno en	No	47,887,398.00
Inversión	2015		Actividad 5. Licenciamiento Requerido por la Plataforma TIC ENERGIS Barrancabermeja.	No	293,708,938.00
Inversión	2015		Actividad 6. Servicios Anual de Soporte Actualización y Mantenimiento	No	0.00
Inversión	2015		Actividad 7. Información alfanumérica y georreferenciada relacionada con: i) La Cartografía Básica del municipio de Barrancabermeja; ii) La Nomenclatura Vial en el ámbito urbano del municipio de Barrancabermeja; iii) La Nomenclatura Domiciliaria de todos los Usuarios del Servicio de Energía Eléctrica que posee la ESSA en el ámbito urbano del municipio de Barrancabermeja .	No	
Valor Total					4,833,838,638

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso NOMENCLATURAS VIALES Y RESIDENCIALES ACTUALIZADAS

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	NOMENCLATURAS VIALES Y RESIDENCIALES ACTUALIZADAS	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	0,00	0,00	0,00
2013	47.926,00	200,00	9.585.200,00

2014	47.926,00	500,00	23.963.000,00
2015	47.926,00	15.000,00	718.890.000,00
2016	191.704,00	25.220,00	4.834.774.880,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	0,00
2013	9.585.200,00
2014	23.963.000,00
2015	718.890.000,00
2016	4.834.774.880,00

Flujo de Caja

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	Año 4 (2016)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	0.00	327,764,705.00	0.00	3,731,684,292.00	774,389,641.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	0.00	(318,179,505.00)	23,963,000.00	(3,012,794,292.00)	4,060,385,239.00
Ingresos y beneficios	0.00	9,585,200.00	23,963,000.00	718,890,000.00	4,834,774,880.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	Año 4 (2016)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOMENCLATURAS	0,00	7.668.160,00	19.170.400,00	575.112.000,00	3.867.819.904,00	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	0,00	159.060.000,00	0,00	164.429.999,00	312.000.000,00	1,00
1.2. Mano Obra No Calificada	0,00	27.033.600,00	0,00	58.159.999,80	249.600.000,00	0,60

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	Año 4 (2016)	RPC
4.2. Otros Servicios	0,00	41.804.232,00	0,00	2.221.394.483,04	0,00	0,71
6.1. Otros Gastos Generales	0,00	51.815.604,00	0,00	273.277.068,80	37.111.712,80	0,80
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	0,00	(272.045.276,00)	19.170.400,00	2.142.149.550,64)	3.269.108.191,20	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen	508.684.473,28	18,37	1,12	34.527.418,84	25.207,23	4.294.563.628,11	1.183.109.528,73	325.222.575,41	27,65	1,13	25.683.476,42	18.750,58	2.564.329.356,41	844.265.530,16

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Mantener el origen establecido KR 1 con CL 23 y unificar y ajustar la nomenclatura actual a ese origen

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0121 construcción de infraestructura administrativa

Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Barrancabermeja

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	327.764.705,00
2014	0,00
2015	3.731.684.292,00
2016	774.389.641,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	0	0
2013	0	327,764,705	0
2014	0	0	0
2015	0	3,731,684,292	0
2016	0	774,389,641	0

Indicadores de producto

Objetivo Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.

Producto DISEÑO DE LOS EJES ESTRUCTURANTES VIALES Y ASIGNACION DE LA NOMENCLATURA DOMICILIARIA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Código	Indicador	Unidad	Formula
0600P039	Estudios Contratados	Número	Ec Ec1 - Eco

Objetivo Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.

Producto IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA QUE ARTICULE LA INFORMACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, UNIDADES DE PLANIFICACION RURAL, INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO, CATASTRO, NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION.

Código	Indicador	Unidad	Formula
0600P039	Estudios Contratados	Número	Ec Ec1 - Eco

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014	2015	2016
Definir la nomenclatura de todos los ejes viales principales e intermedios del municipio.	DISEÑO DE LOS EJES ESTRUCTURA NTES VIALES Y ASIGNACION DE LA NOMENCLATURA DOMICILIARIA DEL AREA	Estudios Contratados	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA QUE ARTICULE LA INFORMACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTOS	Estudios Contratados	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2012	2013	2014	2015	2016
Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión	Número		0,00	1,00	1,00	1,00	1,00